

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („ Сл.гласник РС “ бр. 129/2007....111/21 - др закон) и члана 40. Статута општине Бојник („ Сл.гласник града Лесковца “, бр. 6/19), Скупштина општине Бојник на седници одржаној дана 20.12.2022.године, донела је:

О Д Л У К У
О УСВАЈАЊУ СРЕДЊОРОЧНОГ ПРОГРАМА
УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
ЗА ПЕРИОД 2023-2026

Члан 1.

УСВАЈА СЕ Средњорочни програм уређивања грађевинског земљишта за период 2023-2026. године.

Саставни део Одлуке је Средњорочни програм уређивања грађевинског земљишта за период 2023-2026 године, бр. 464-20/2022-22-6 од 20.12.2022.године.

Члан 2.

Одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у „ Службеном гласнику града Лесковца “.

Члан 3.

Даном доношења ове одлуке, ставља се ван снаге Одлука о усвајању Средњорочног програма уређивања грађевинског земљишта бр. 5/2016 од 07.03.2016.године.

02 Број: 464-20/2022-22-6

Бојник, 20.12.2022.године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОЈНИК



ОБРАЗЛОЖЕЊЕ УЗ ОДЛУКУ

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у одредбама следећих прописа: на основу члана 32 Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др. Закон, 101/16 – др закон и 47/18 и 111/21-др закон), члана 40 Статута општине Бојник („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 6/19), прописана је надлежност скупштине општине.

Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове општинске управе општине Бојник је израдило нацрт Средњорочног програма уређивања грађевинског земљишта за период 2023-2026. године и исти доставило Општинском већу општине Бојник, које је Скупштини општине дало предлог за усвајање овог извештаја.

Предлог за доношење ове Одлуке дало је Општинско веће општине Бојник, а Комисија за родну равноправност и Одбор за прописе и управу дали су позитивна мишљења и предложили усвајање.

Након расправе о овом предлогу, председник скупштине општине Бојник предлог је ставио на гласање.

Скупштина се о овом предлогу изјаснила јавним гласањем. „ЗА“ је гласало 17 одборника, „ПРОТИВ“ није било, „УЗДРЖАНИХ“ није било.

Стога је констатовано да је донета ова Одлука донета, потребном већином у складу са пословником СО Бојник.

РАЗЛОГ ДОНОШЕЊА: Усвајање Средњорочног програма уређивања грађевинског земљишта за период 2023-2026. године.

ОБРАЂИВАЧ: ОУ Бојник, Одељење за урбанизам,
имовинско-правне и инспекцијске послове

ПРЕДЛАГАЧ: Општинско веће општине Бојник
ДОНОСИЛАЦ: СО Бојник

02 Број: 464-20/2022-22-6

У Бојнику, 20.12.2022. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОЈНИК
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ БОЈНИК

Драгиша Димитријевић



На основу члана 93 и члана 94. Закона о планирању изградњи („ Сл.гласник РС “ бр. 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020), Правилника о садржини, поступку и начину доношења Програма уређивања грађевинског земљишта (Сл.гласник РС, бр. 27/2015), ППО Бојник (Сл.гласник града Лесковца, бр. 29/2011), ПГР за Бојник и Драговац (Сл.гласник града Лесковца 49/2016), Плана развоја општине Бојник („Службени гласник града Лесковца“, бр. 27/22), члана 20. и 32. Закона о локалној самоуправи („ Сл.гласник РС “ бр. 129/2007) и члана 40. Статута општине Бојник („ Сл.гласник града Лесковца “, бр. 6/19), Скупштина општине Бојник на седници одржаној дана 20.12.2022 године, донела је:

СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ

УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

ЗА ПЕРИОД **2023 – 2026**

УВОД

Програм обухвата уређивање и обезбеђивање коришћења грађевинског земљишта на територији општине Бојник, улагања у припрему и изградњу капиталних објеката од значаја за општину, као и припрему и изградњу секундарне мреже на територији општине.

Врсту и обим програмских задатака опредељује:

Планирани прилив буџетских средстава, стање реализације инвестиција и изградње објеката комуналне инфраструктуре чија реализација траје више година, стање израде започете планске и техничке документације, као и стање обавеза из претходног периода.

Одређене планиране као и започете активности из претходног периода, преносе се као приоритетни радови у наредном периоду.

Избор приоритетних објеката комуналне инфраструктуре и планиране активности, утврђени су по следећим основним критеријумима:

- Завршетак и довођење у функцију објеката чија је изградња у току,
- Континуитет изградње комуналних објеката значајних за развој општине у целини,

- Изградња објеката који су неопходни за реализацију на започетим и новим локацијама,

- Стању уговорених обавеза,

- Израде планске и техничке документације за просторе и објекте чија је реализација извесна,

- Стања имовинске припреме објеката.

Програм реализује Одељење за урбанизам, имовинско – правне, комуналне и инспекцијске послове, општинске управе Бојник.

Радови на уређивању грађевинског земљишта и изградњи објеката који нису обухваћени овим Програмом, могу се изводити под условом да се обезбеде посебна средства за финансирање.

Програм обухвата активности и радове на припремању и опремању јавних површина.

Припремање грађевинског земљишта чине:

ПРИПРЕМНИ РАДОВИ

1. Истражни радови (анализе – елаборати и друго),
2. Геодетске и геолошке подлоге и ситуације,
3. Урбанистички планови,
4. Информација о локацији, услови, сагласности, партиципације Јавним предузећима, таксе РГЗ-у и друго,

ИМОВИНСКА ПРИПРЕМА

5. Пројекат препарцелације за потребе експропријације и овера истог,
6. Решавање имовинско – правних послова (решење о јавном интересу, провођење у катастру непокретности, експропријација)

ТЕХНИЧКА ПРИПРЕМА

7. Локацијски услови,
8. Техничка документација,
9. Техничка контрола техничке документације,

10. Јавне набавке, уговарање, грађевинска дозвола и пријава радова,
11. Извођење радова и стручни надзор,
12. Технички преглед,
13. Употребна дозвола, укњижење и таксе.

САДРЖАЈ

ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

- I. СТРАТЕШКО ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
- I. 1. ПРИБАВЉАЊЕ УРБАНИСТИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ.
- II. УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
- II. 1. ПРИПРЕМАЊЕ И ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА.
- II 1.1. Објекти и мрежа водоснабдевања,
- II 1.2. Објекти и мрежа канализације,
- II 1.3. Електроенергетска мрежа,
- II 1.4. Саобраћајне површине,
- II 1.5. Заштитно зеленило,
- II 1.6. Саобраћајна сигнализација,
- II 1.7. Специфичне грађевине,
- II 1.8. Стамбене локације,
- II 1.9. Локације производних, пословних и услужних објеката,
- II 1.10. Образовање,
- II 1.11. Култура,

- II 1.12. Здравство,
- II 1.13. Социјална заштита,
- II 1.14. Спорт,
- II 1.15. Паркови,
- II 1.16. Верски објекти.

II 2. ПРИПРЕМАЊЕ И ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
ИНФРАСТРУКТУРОМ – ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ – СЕКУНДАРНА
МРЕЖА

III. ТРОШКОВИ ИНЖЕЊЕРИНГА ПРОГРАМА

IV. ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН РЕАЛИЗАЦИЈЕ

V. МЕРЕ И ПРИНЦИПИ

I. СТРАТЕШКО ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

I. 1. ПРИБАВЉАЊЕ УРБАНИСТИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ.

Прибављање урбанистичке документације подразумева израду планова на основу предходно обављених припремних радова (студије, елаборат, анализе, прибављање геодетских и геолошких подлога и друго). У складу са прописима из области земљишта, планирања и изградње као и потребама општине, одредиће се приоритет у изради нових урбанистичких планова уз услов поштовања:

- Планова чија је ареализација од значаја за општину,
- Планова за које су раније донете Одлуке о приступању изради,
- Планова за подручја без плана.

Носилац израде урбанистичких планова је Општинска управа Општине Бојник – са Јавним комуналним и другим предузећима, као и надлежним институцијама.

А – ИЗРАДА НОВИХ ПРОГРАМА, ПЛАНОВА И СТУДИЈА У СРЕДЊОРОЧНОМ ПЕРИОДУ

- | | |
|---|------------|
| 1. Израда урбанистичких пројеката (4) | 2.000.000 |
| 2. Израда ПДР за раскрсницу у Бојнику | 700.000 |
| 3. Оперативни план одбране од поплаве | 19.500.000 |

Укупно А: 22.200.000

II. УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

II 1. ПРИПРЕМАЊЕ И ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УРЕЂИВАЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ – КАПИТАЛНЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ

II 1.1. Објекти и мрежа водоснабдевања

А – Почетак изградње нових објеката

Поступак изградње нових објеката обухвата:

- Јавне набавке, уговарање и пријава радова,
- Извођење радова,
- Технички преглед,
- Употребна дозвола, укњижење и таксе.

- | | |
|--|------------|
| 1. Црпна станица „ Коњувце “ | 880.000 |
| 2. Извођење радова на магистралном цевоводу до насеља Граница. | 6.000.000 |
| 4. Извођење радова на водоводној мрежи насеља (Граница, Речица, Славник, Г. Брестовац, Д. Коњувце и Г. Коњувце). | 15.000.000 |

Укупно А: 21.880.000

Б – Припрема за почетак изградње објекта.

Техничка припрема:

- Копија плана, поседовни лист, подземни катастар,
- Услови за пројектовање и сагласност,
- Локацијски услови,
- Пројектно – техничка документација и контрола,
- Грађевинска дозвола

Имовинска припрема:

- Прибављање земљишта и документације за регулацију,
- Информација о локацији за имовинско решавање,
- Копија плана и поседовни лист,
- Одлука о изградњи,
- Услови са елементима за обележавање регулације,
- Јавна набавка и уговарање теренских геодетских радова.
- Прибављање грађевинског земљишта у јавној својини.

6.000.000

Укупно Б: 6.000.000

Укупно II 1.1. (А + Б): 27.880.000

II 1.2. Објекти и мрежа канализације

A – Наставак изградње започетих објеката.

- | | |
|---|-----------|
| 1. Изградња канализационе мреже у Драговцу (ромско насеље) | 500.000 |
| 2. Раскопавање јавних површина, подбушивање путних праваца са прелазима | 4.500.000 |

Укупно А: 5.000.000

Б – Почетак изградње нових објеката.

- | | |
|---|------------|
| 1. Канализациона мрежа у делу индустријске зоне у Бојнику | 20.000.000 |
|---|------------|

Укупно Б: 20.000.000

Ц – Припрема за почетак изградње објеката.

- | | |
|-----------------------|-----------|
| 1. Техничка припрема | 1.056.000 |
| 2. Имовинска припрема | 1.500.000 |

Укупно Ц: 2.556.000

Укупно II 1.2. (А + Б + Ц): 27.556.000

II 1.3. Електроенергетска мрежа

A – Почетак изградње нових објеката.

- | | |
|--|------------|
| 1. Електрификација пољопривредног земљишта у комасационом подручју | 10.000.000 |
|--|------------|

Укупно А: 10.000.000

Б – Припрема за почетак изградње нових објеката.

- Техничка припрема	300.000
Укупно Б:	300.000
Укупно II 1.3. (А + Б):	10.300.000

II 1.4. Саобраћајне површине

А – Наставак изградње започетих објеката и сервисирање финансијских обавеза из 2022 године и раније.

1. Реконструкција тротоара у Бојнику,улица 17.Фебруар.	5.000.000
2. Реконструкција тротоара у Бојнику, улица Стојана Љубића.	6.000.000
3. Реконструкција тротоара у Придорици.	8.000.000
4. Реконструкција путне мреже Косанчић – Ћуковац.	25.000.000
5. Реконструкција тротоара у Бојнику, улица Стојана Љубића (испред банке).	2.500.000
6. Реконструкција путне мреже у Обилићу.	35.000.000
7. Реконструкција путне мреже у Славнику (друга фаза).	8.000.000
8. Реконструкција аутобуске станице и сервиса.	6.000.000
9. Набавка армирано – бетонских цеви за пропусте.	2.500.000
10. Реконструкција улице Бојана и Дејана Тасића у Бојнику	11.000.000,00

Укупно А: 65.000.000

Б – Почетак изградње нових објеката.

1. Израда пројектно – техничке документације
за конкурисање за пројекте Ј.П. „ Путеви
Србије “ и Министарства Републике Србије –

за општинске путне правце.	5.000.000
2. Подршка пројектима Ј.П. „ Пuteви Србије “ и Министарства Републике Србије у изградњи и реконструкцији путне мреже.	9.000.000
3. Учешће локалне самоуправе у извођењу радова на ревитализацији пољских путева.	3.000.000
4. Уређење паркинга у улицама 17. Фебруар, Стојана Љубића и Трг Слободе у Бојнику.	800.000
5. Летње одржавање општинских и некатегорисаних путева.	27.000.000
6. Одржавање улица са макадамским коловозом.	5.000.000
7. Зимско одржавање путева и улица.	3.000.000
8. Изградња мостова у Доњем и Горњем Коњувцу.	4.000.000
9. Уређење платоа испред спортске хале у Бојнику.	33.000.000
10. Учешће општине Бојник за пројекте инфраструктуре (АБЗ – Косанчић).	25.716.000

Укупно Б: 106.516.000

Ц – Припрема за почетак изградње објеката.

1. Техничка припрема.	3.630.000
2. Имовинска припрема.	800.000

Укупно Ц: 4.430.000

Укупно (А + Б + Ц): 175.946.000

II 1.5. Заштитно зеленило

- | | |
|---|------------------|
| 1. Формирање зеленог рекреативног простора
према плану зеленила површине 4.835 m ²
са поплочавањем пешачких површина у оквиру
спортско рекреативног простора у улици
Свети Сава у Бојнику. | 1.200.000 |
| 2. Техничка припрема за реализацију тачке 1. | 150.000 |
| 3. Одржавање парковске површине у центру
Бојника са обнављањем. | 2.400.000 |
| Укупно II 1.5. | 3.750.000 |

II 1.6. Саобраћајна сигнализација

- | | |
|---|--------------------|
| 1. Набавка и уградња недостајуће, и замена
оштећење вертикалне сигнализације на улицама
и општинским путним правцима. | 1.500.000 |
| 2. Обележавање хоризонталне сигнализације и
средњих линија коловоза на улицама које су
саставни део државних путева. | 2.000.000 |
| 3. Изградња кружних токова у Бојнику на
раскрсници улица Стојана Љубића и Раданске
и у улици Трг Слободе са постављањем адекватне
саобраћајне сигнализације. | 150.000.000 |
| 4. Техничка припрема за реализацију позиција
1,2 и 3. | 300.000 |
| Укупно II 1.6. | 153.800.000 |

II 1.7. Специфичне грађевине

- | | |
|--|-------------|
| 1. Постројење за пречишћавање отпадних
вода за Бојник и Драговац и 8 km примарног
колектора (прва фаза). | 43.200.000 |
| 2. Санација постојеће депоније смећа у
К.О. Придворица. | 5.010.000 |
| 3. Уређење Брестовачког језера као парка
природе. | 15.000.000 |
| 4. Техничка припрема за позиције 1 – 5 | 2.523.000 |
| 5. Уређење обале „ Пусте Реке “ у Бојнику. | 100.000.000 |

Укупно II 1.7. 165.733.000

II 1.8. Стамбене локације

- | | |
|---|-----------|
| 1. Изградња објекта за социјално становање
(као учешће локалне самоуправе) | 5.000.000 |
| 2. Техничка припрема. | 500.000 |

Укупно II 1.8. 5.500.000

II 1.9. Локације производних, пословних и услужних објеката,

A – Почетак изградње нових објеката.

1. Изградња објекта локалне самоуправе.	30.000.000
2. Изградња робне пијаце у Косанчићу	22.500.000
3. Изградња туристичког комплекса у Доброј Води	300.000.000

Укупно А: 352.500.000

Б – Припрема за почетак изградње објеката.

1. Техничка припрема.	1.400.000
2. Имовинска припрема.	300.000
3. Прибављање грађевинских објеката.	10.000.000

Укупно Б: 11.700.000

Укупно II 1.9. (А + Б): 364.200.000

II 1.10. Образовање

1. Санација санитарних чворова, изградња санитарног чвора у фискултурној сали, ограђивање школског дворишта, замена мреже за централно грејање и санација оштећених учионица Основне школе.	5.000.000
2. Техничка припрема за радове 1,2 и 3.	340.000

Укупно II 1.10. 5.340.000

II 1.11. Култура

- | | |
|---|-----------|
| 1. Организација традиционалне манифестације
„Бојничко лето “ | 5.250.000 |
| 2. Организација бициклистичког маратона на Радану. | 2.000.000 |

Укупно II 1.11. 7.250.000

II 1.12. Здравство

- | | |
|--|-------------|
| 1. Грађевински, грађевинско – занатски и занатски
радови на адаптацији простора атријума за
проширење опште службе и потребе хитне
медицинске помоћи. | 5.000.000 |
| 2. Техничка припрема за радове 1,2 и 3. | 360.000 |
| 3. Реконструкција – санација Дома Здравља у Бојнику. | 200.000.000 |

Укупно II 1.12. 205.360.000

II 1.13. Социјална заштита

- | | |
|--|-----------|
| 1. Изградња Дома за децу без родитељског
старања као учешће ЈЛС | 6.000.000 |
| 2. Адаптација, надоградња и опремање
вртића у Бојнику. | 6.000.000 |
| 3. Техничка припрема за позиције 1 и 2. | 960.000 |
| 4. Мере популационе политике у ЈЛС у РС за 2023 год. | 3.000.000 |

Укупно II 1.13. 15.960.000

II 1.14. Спорт

А – Наставак изградње започетих објеката и сервисирање финансијских обавеза из 2022 године и раније.

1. Обавеза локалне самоуправе за радове на
објекту Спортске хале у Бојнику. 1.800.000

Укупно А: 1.800.000

Б – Почетак изградње нових објеката.

1. Учешће локалне самоуправе за изградњу
отворених терена за мале спортове. 1.500.000

Укупно Б: 1.500.000

Ц – Припрема за почетак изградње објеката.

1. Техничка припрема. 600.000

Укупно Ц: 600.000

Укупно II 1.14. (А + Б + Ц): 3.900.000

II 1.15. Паркови и одржавање јавних површина

1. Уређивање парка (мобилијар за децу). 1.500.000
2. Одржавање чистоће јавних површина,
спомен парка и јавних зелених површина
и уклањање снега и ледених наслага са јавних
површина. 36.000.000

- | | |
|---|------------|
| 3. Куповина грађевинског земљишта. | 10.000.000 |
| 4. Финансирање пројеката из средстава пореских прихода. | 4.500.000 |

Укупно II 1.15. 52.000.000

II 1.16. Верски објекти

- | | |
|--|------------|
| 1. Уређење дворишта цркве „ Свети Никола “
у Бојнику. | 15.000.000 |
|--|------------|

Укупно II 1.16. 15.000.000

УКУПНО II.1 (1 – 16) 1.261.355.000

ПРЕГЛЕД УЛАГАЊА У СРЕДЊОРОЧНОМ ПРОГРАМУ

- | | |
|---|---------------|
| I. Стратешко просторно и урбанистичко планирање | 22.200.000 |
| II. Уређивање грађевинског земљишта | 1.239.155.000 |

УКУПНА УЛАГАЊА 1.261.355.000

III. ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРОГРАМА

Финансијски план Програма уређивања заснован је на, и у складу је са Законом у Буџетском систему (Бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 – испр. 108/2013, 142/2014, 68/2015 – др. закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019 и 72/2019).

Финансијски план је заснован на финансирању програмских задатака из реалних извора, реализацији расхода по утврђеним приоритетима до нивоа реализованих прихода.

Набавка добара, услуга и радова, вршиће се у складу са одредбама Закона о јавним набавкама.

Уколико прилив средстава то омогућује, приликом уговарања радова са извођачима, предвидети авансирање набавке материјала, опреме и радова у циљу фиксирања цена и благовременог обезбеђења материјалом и енергентима.

IV. МЕРЕ И ПРИНЦИПИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОГРАМА

Основни носилац организације извршења програма је Одељење за урбанизам, имовинско – правне, комуналне и инспекцијске послове. Да би се програм што ефикасније реализовао, сарадњом свих надлежних органа уз поштовање прописаних процедура, потребно је обезбедити ефикасан трансфер средстава.

Носиоци појединих стручних послова за реализацију су: Одељење за урбанизам, имовинско – правне, комуналне и инспекцијске послове, ЈКП „ Јединство “ Бојник, Ј.П. Дирекција за водоснабдевање „ Брестовац – Бојник - Дољевац “, надлежна Општинска управа, и остали учесници по основу Закона о јавним набавкама.

Приоритет у реализацији позиција Програма имаће области према следећем распореду:

- Наставак изградње започетих објеката и сервисирање већ створених финансијских обавеза,
- Израда документације,
- Имовинска припрема,
- Изградња недостајуће комуналне инфраструктуре,
- Изградња објеката инфраструктурне мреже.

Обавезе по овом Програму, могу се преузимати само до износа планираних и остварених средстава за поједине намене предвиђене Програмом.

У случају да за реализацију појединих позиција из Програма не буду искоришћена планирана средства, могућа је пренамена дела тих средстава на друге позиције из Програма, у оквиру исте класификације, а за које су планирана средства недовољна, и то у износу од 10% планираних средстава за ту позицију.

Уколико се прилив средстава остварује у мањем обиму од планираног, сразмерно ће се смањити и планирани физички обим Програма.

Председник општине, или лице које он овласти, покреће иницијативу за реализацију Програма уређивања, за сваку годину из средњорочног програма. Иницијатива се покреће на основу захтева општинске управе надлежне за реализацију Програма уређивања, а након покретања иницијативе Председника општине или овлашћеног лица, Дирекција се обраћа управи за финансије и управи за јавне набавке за спровођење јавне набавке.

02 Број: 464-20/2022-22-6
У Бојнику, 20.12.2022. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОЈНИК
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ БОЈНИК

Драгиша Димитријевић



